

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

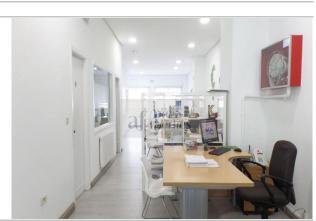
Referencia: 1822-F

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **695.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: Celso Emilio Ferreiro

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36203

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 732 útiles: 695 Estancias: 13

Aseos: 1

## Descripción:

Local comercial a pocos metros del Ayuntamiento y de la Plaza Elíptica.

Superficie del sótano: 384m².

Superficie de la planta baja: 348m².

Está formado por dos fincas registrales (sótano y planta baja) unidas mediante escaleras de comunicación interior y un montacargas.

El local dispone de una salida de emergencia situada en el fondo de la zona porticada en la que se encuentra el portal del edificio.

¡¡No dude en ponerse en contacto con nosotros!!