

Referencia: **1797-F**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **890.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Río Real
 Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29603
 Zona: RÍO REAL



M² construidos: 290 útiles: 197 Garajes: 1
 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Orientación: oeste
 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva urbanización de sólo 16 viviendas para clientes muy exigentes. En la mejor zona de Río Real, lindando con el futuro proyecto del Hotel Four Seasons y la Finca Marbella.

El proyecto lleva la firma del prestigioso arquitecto Jesús del Valle en el que se ha cuidado la arquitectura y los detalles al máximo.

Pioneros en la implantación en la Costa del Sol de la técnica constructiva y del ahorro Passivhaus, permitiendo reducir en un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración en las viviendas.

Las calidades que incorpora el proyecto serán sin duda, de las más altas que se hayan hecho en Marbella.

Río Real goza de una ubicación única al tener el prestigioso Golf a escasos metros, Nikki Beach, el centro Comercial La Cañada a escasos minutos en coche, entre otros.

La urbanización cuenta con piscina exterior, piscina interior climatizada, sauna, jacuzzi, gimnasio, fitness centre, Meditation Room, sala de coworking, sala de masajes y todos los amenities al alcance de pocas promociones en Marbella.

La vivienda lleva una cocina amueblada abierta al salón que irá dotada de los mejores electrodomésticos.

Los dormitorios van todos en suite, destacando el Master, con un cuarto de baño que llevará bañera exenta y ducha donde los sanitarios son de la marca Duravit, diseñados por Philippe Starck y griferías AXOR de la casa Hans Grohe, también del mismo diseñador.

Dispondrá de una domótica de última generación que le facilitará todas las comodidades que uno puede necesitar.

Además de las 2 piscinas comunes, cada vivienda dispondrá de un jacuzzi privado que le permitirá disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.

Existe la posibilidad de adquirir 1 plaza de garaje más por 20.000€.
