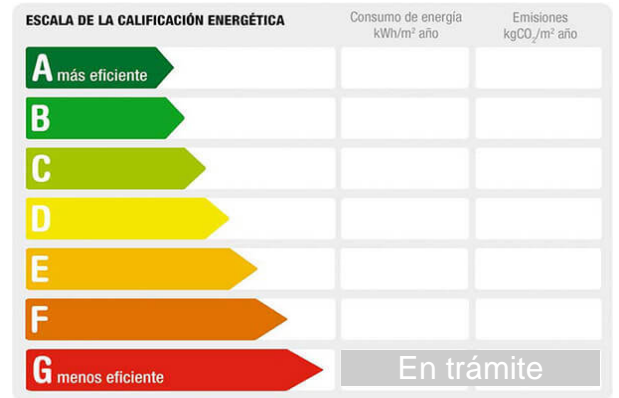


Referencia: **1790-F**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.590.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Dirección: Avenida Victoria Míguez  
 Población: Santiago de Compostela  
 Provincia: A Coruña  
 Cod. postal: 15707  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 3818      **útiles:** 3040

**Descripción:**

Solar de uso comercial, hotelero, oficinas, dotacional y residencia de mayores con un frente de fachada de 47 metros a la Avenida Victoria Míguez, vía colindante con el Hospital de Santiago, el tercero más grande de España. Campus Sur a 750m<sup>2</sup>.

Posibles usos del solar:

Hospitalario, residencia de estudiantes, hotelero, comercial, oficinas, geriátrico o cualquier otro terciario.

Sobre rasante, en 3 plantas, se puede edificar casi 3.000m<sup>2</sup> computables + terrazas y 2.571 bajo rasante, lo que hace un total de 5.511 m<sup>2</sup> de edificabilidad.

Actualmente existen unas naves con un uso comercial, pero se encuentran libres.

Posibilidad de construir llave en mano una residencia de estudiantes o tercera edad.