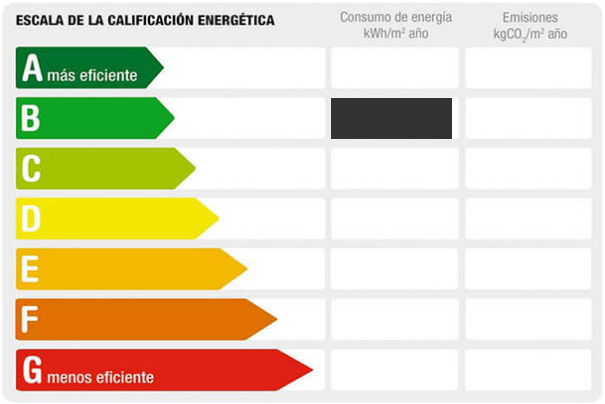
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**1773-F**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**965.000 €**
Estado:	Seminuevo

Dirección:	Illa do Pórtelo
Población:	Oleiros
Provincia:	A Coruña
Cod. postal:	15806
Zona:	PASEO MARITIMO



M² construidos:	354	**Suelo de:**	tarima	**Metros de parcela:**	572
Garajes:	3	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Vivienda de arquitectura contemporánea, muy luminosa, excelente orientación.
Privilegiada proximidad y excepcionales vistas al mar, a la península de Canide, a la Torre de Hércules, a la entrada de la Ría de La Coruña, al faro de Mera, a las playas de Espiñeiro ,Mera y a la ciudad de La Coruña.
A tres minutos caminando a la cala de Canide y a cinco a la playa de Mera.
Tres plantas con un dormitorio y un cuarto de baño por planta, vestidor, dos salones,dos cocinas, hall, pasarela librería, distribuidor con zona lectura trabajo y doble vistaal mar
Posibilidad de ampliar la Planta Alta y hacer un dormitorio más con espectaculares vistas junto con otro baño y otro vestidor.
PRECIO: 1.080.000 Posibilidad de ALQUILER OPCIÓN A COMPRA.
Posibilidades de Comprar los Muebles de Lujo valorados en 90.000 €
EXTERIORES
Cubierta con solárium en madera de elondo, barandillas en acero inoxidable y Jacuzzi.
Terraza Porche de toldos Solarium en Planta Baja. (Iluminada)
Acceso y salida a la parcela por paneles de digitación con memoria de presencia.
Puerta de acceso a la parcela de apertura y cierre automática.
Fachadas y suelos exteriores en madera de elondo.
Iluminación exterior automática por intensidad lumínica o por pulsación.
Riego automático.
Solarium en madera exótica de elondo.
Toldos automáticos con mando a distancia y sensores de viento.
Armario Exterior Auxiliar empotrado en fachada.
VIVIENDA
Cocinas completas en Planta Baja y Sótano:
- En cada cocina: dos frigoríficos dobles (de dos cuerpos cada uno) con sus correspondientes congeladores, dos lavavajillas, dos hornos, dos hornos microondas, dos cocinas de inducción, dos planchas teppanyaki.
Un frigorífico botellero (sólo en cocina sótano).
- Una lavadorasecadora en cocina planta baja e instalación y toma de agua en almacén sótano para otra lavadorasecadora.
Alarma (por detección, pulsadores de pánico e inundación, temperatura y humos con sirena interior y exterior).
Videoportero con pantalla en las tres plantas.
Información personalizada en nuestro Lounge c/Pintor Laxeiro n9 Vigo.