

referencia: 1701-F

tipo inmueble: chalet Independiente

operación: venta

precio: 525.000 €

estado: Buen estado



dirección: Sarmiento

Nº: planta: 0

población: Nigrán

provincia: Pontevedra

cod. postal: 36370

zona: PLAYA AMERICA



m <sup>2</sup> construidos:	459	ascensor:	no	suelo de:	parquet
útiles:	0	piscina:	si	aire acondicionado:	
metros de parcela:	722	garajes:	4	agua caliente:	individual
m <sup>2</sup> terraza:	25	terraza(s):	1	combustible:	
dormitorios:	5	trastero:	no	orientación:	
baños:	4	zonas verdes:	si	antigüedad:	
aseos:	0	patio:	si	exterior/interior:	
armarios:	0	amueblado:	no	gastos de comunidad/mes:	0

**descripción:**

En la parte alta de PLAYA AMERICA, encontramos esta magnifica casa. Tecnica constructiva y materiales de primera calidad.

La planta baja se distribuye de la siguiente forma:

>Gran salón comedor con chimenea y salida a jardín con piscina. Biblioteca, dormitorio, baño y amplia cocina office.

>La primera planta consta de tres dormitorios el principal en suite con vestidor y dos baños.

En La segunda planta, salón de 40 m2, dos dormitorios y un baño.

>En el semi-sotano, lavandería, cuarto multiusos y garaje para cuatro coches.

Bonito jardín consolidado con piscina.

>Vistas al mar des de alguna de las estancias.