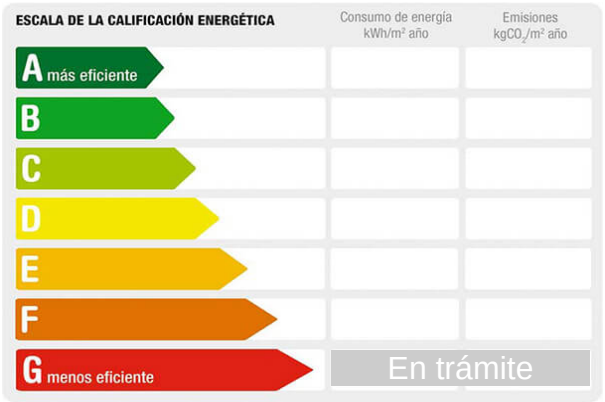
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 657093266
Teléfono 2: 886311386
e-mail: comercial6@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia:	**1637-N**
Tipo inmueble:	Hotel Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**490.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Portalaxe
Población:	Melón
Provincia:	Ourense
Cod. postal:	32411
Zona:	O RIBEIRO



M² construidos:	1774	**Metros de parcela:**	8100	**Dormitorios:**	20
Baños:	24				

Descripción:

Este magnífico edificio, ubicado en el corazón de la comarca de O Ribeiro, ofrece una oportunidad inigualable para inversores con visión y creatividad. Situado en torno al curso medio del Río Miño, donde el paso de los siglos ha dejado una gran riqueza monumental: pueblos medievales, monasterios, iglesias y pazos que salpican esta tierra de relieve suave, suelo fértil y clima privilegiado, con sus ríos, balnearios y embalses, rodeado de paisajes impresionantes, jardines y tranquilidad absoluta se encuentra este inmueble con una estructura robusta y versátil, está perfectamente posicionado para convertirse en una moderna residencia para mayores o un elegante hotel.
Sus instalaciones tienen amplias posibilidades de reforma para incorporar instalaciones de primera categoría, tales como gimnasios, áreas recreativas,áreas de convivencia, comedores, etc. por lo que puede convertirse en un hogar perfecto para nuestros mayores.
También como hotel o un moderno complejo turístico que atraiga a viajeros de todo el mundo, con la capacidad de diseñar elegantes suites, un restaurante de alta cocina y salones para eventos, las posibilidades para atraer al turismo son infinitas.
Este edificio representa una inversión segura, una oportunidad de negocio altamente rentable, ya que los sectores de cuidado de mayores y hospitalidad están en constante crecimiento y demanda.

Ubicación privilegiada, a menos de media hora de la ciudad de Orense, con fácil acceso a las famosas termas, bodegas locales y rutas de senderismo.

El complejo consta de 5 plantas en las cuales se distribuyen las siguientes instalaciones:

- En el bajo: bodega y almacenamiento, como así también discoteca con capacidad para 200 personas y con 4 salidas de emergencia al exterior.

- En la primera planta: El hotel con una amplia recepción, 13 habitaciones, todas con calefacción, aire acondicionado y baño privado, como así también zona de planchado.

- En la segunda planta: El gran salón de eventos, totalmente acondicionado con barra, baños, calefacción, mobiliario, ideal para todo tipo de celebraciones y con capacidad para más de 300 personas.

- En la tercera planta: Acceso directo desde el exterior, se haya la cafetería con una capacidad para 120 personas, barra de 20 metros, totalmente equipada con neveras, lavavajillas, cafetera, mobiliario, desde donde se accede a una gran terraza con vistas al Río Miño.
En esta planta también se encuentra el restaurante para 90 comensales, que es el mirador a la naturaleza, con grandes ventanales panorámicos.
Completando la funcionalidad en la misma planta, encontramos la gran cocina totalmente equipada con acceso desde el restaurante como así también desde la cafetería, con un montacargas que sirve a todas las plantas.

- La cuarta planta: Ofrece 3 apartamentos privados, con 2 habitaciones dos de ellos, y con 3 el tercero, todos con salón y baños.

Todo el complejo cuenta con cámaras de seguridad y dos sistemas de alarma en todo el recinto.
Grupo electrógeno de gran potencia, dos pozos de agua propios, tanque de almacenamiento de reserva de 10.000litros.

Además hay que destacar su gran aparcamiento de 1500m², como también su perfecta ubicación ya que está a dos kilómetros de la salida de la autovía A-52 y a tan sólo un kilómetro de Rivadavia centro.
La región de Galicia está en auge, y esta propiedad ofrece una gran potencial de apreciación.

¡¡No pierdas la oportunidad de convertir este inmueble en un referente de confort y calidad, para más información y visitas, contacta con nosotros!!
Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu visión.