

AF Properties

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 1613-F

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Gran Vía

Planta: 3

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36203

Zona: GRAN VÍA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 210 Suelo de: útiles: 200 parquet Agua caliente: individual M² terraza: 6 Terraza(s): 1 Gastos de **Dormitorios:** 5 Baños: 3 60 comunidad/mes:

Descripción:

AF Properties vende este inmueble SEÑORIAL con carácter, situado en una de las mejores zonas de vigo.

La propiedad tanto puede ser destinada a uso residencial como profesional.

Gran oportunidad para hacerte con una casa a tu medida.

Piso en 2ª planta, 200m² todo exterior con fachada a Gran Vía, a un amplio patio de manzana en la fachada trasera y dos amplios patios interiores laterales, con lo que todas las habitaciones tienen ventana lo que hace el piso muy luminoso.

Todo el piso con parquet en excelente estado, gas natural opcional ya instalado en el resto de pisos, obras de mejora de accesibilidad en portal en marcha.

Tres puertas de entrada al piso, dos principales, una de ellas en la zona de estar, y una de servicio, organizadas en dos halls de entrada consecutivos con puerta entre ellos.

5 dormitorios y 3 baños completos.

En la fachada a Gran Vía hay una amplia zona de estar con espaciosa terraza a lo largo de la fachada con dos puertas de acceso.

Desde la zona con chimenea se accede al office y la cocina, con lavadero, zona de cocina, habitación y baño de servicio completo, todo ello exterior gracias al amplio patio interior.

Un pasillo lleva a la zona de dormitorios, con entrada a cocina incluida, un primer cuarto de baño completo, dos dormitorios y el principal con un pequeño hall vestidor de entrada, con acceso a cuarto de baño completo y habitación con ventanas a fachada trasera y a amplio patio interior.

A continuación del baño, que también tiene entrada desde el pasillo, se encuentra la entrada al tercer dormitorio, también con vistas a la fachada trasera.

Las posibilidades que ofrece al ocupar toda la planta lo convierten en una gran oportunidad para su reforma integral.