

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 1581-FP

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.800.000 €** 

Estado:



Dirección: Ciudad de Vigo

Población: Nigrán

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36340

Zona: PANXÓN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 240

Terraza(s): 2

1011u2u(5). 2

Metros de parcela: 450

**Dormitorios:** 

M² terraza: 12

Baños: 2

## Descripción:

Aseos:

EMBLEMÁTICO CHALET A PIE DE PLAYA, construido en el año 1935 y que conserva todo su encanto, suelos hidráulicos originales del siglo pasado y escalera de madera.

6

Situado en primera línea de playa en Panxón, ideal para disfrutar del mar y de unas excepcionales vistas.

## Consta de 3 plantas:

En la principal encontramos un gran hall-recibidor, un salón comedor con maravillosas vistas al mar, una cocina con entrada independiente, un dormitorio y un baño.

En la 2ª planta hay tres dormitorios, otro baño y una espectacular terraza.

En la última planta hay dos dormitorios más y un trastero.

La parcela ajardinada de 450 m2 dispone de una bodega, zona de lavandería y baño exterior.

Es una oportunidad única de vivir al borde del mar en la zona más cotizada de Panxón