

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 1512-F

Tipo inmueble: Casa Hostelería

Operación: Venta

Precio: **795.000 €** 

Estado: Reformado

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36390

Zona: CORUJO-VAOU



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 370 Suelo de: tarima Garajes: 2 Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 50 Terraza(s): 1 Combustible: gasoil **Dormitorios:** 5 Baños: 2

Aseos: 2

## Descripción:

## BAR RESTAURANTE CON VIVIENDA.

En una de las mejores playas de Vigo, encontramos esta vivienda y bar restaurante.

Vivienda de 160m2.

La primera planta se distribuye en:

- Salón comedor con terraza de 50m2 con vistas al mar.
- Amplia cocina con galeria acristalada y vistas al mar.
- 3 dormitorios y un baño.

## En la planta baja:

- Un bar restaurante totalmente montado de 210m2 con capacidad para 80 personas sentadas.

Tambien dispone de un pequeño apartamento de dos dormitorios.

Ideal para explotación familiar, buena clientela consolidada.