

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

1467-F Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 590.000 €



Colón 11 Dirección:

Planta: 4

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36201

Zona: **CENTRO** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

Garajes: M<sup>2</sup> construidos: 140 Suelo de: 1 tarima Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 39 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 Baños: 2 1 Aseos:

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Colón 11, CONSTRUCCIÓN PASSIVHAUS en la MILLA de ORO de Vigo.

La vivienda que está visualizando consta de un gran salón-comedor, cocina office, lavandería, aseo de cortesía, 3 dormitorios en suite con vestidor.

La técnica constructiva cumple con los más altos estándares de calidad y CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS.

Cuentan con suelo radiante, domótica, sistema de seguridad y cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos.

La vivienda se entrega con una bodega y una plaza de parking.

El edificio dispone de parking semi automatico.

Certificado energético: Certificación energética A y Certificado PASSIVHAUS CLASSIC, es el certificado más exigente del mercado en materia energética, salud y confort.

Se estima un costo de consumo de energía para una vivienda de 90 €/año.

Información personalizada en nuestro bureau, de Calle Pintor Laxeiro nº9, Vigo.