

Referencia: **1443-F**
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **1.200.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36204
 Zona: CASTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 2156

Descripción:

En una de las mejores zonas del Castro, encontramos este terreno de 2150 m² con una vivienda sin protección la cual puede derribarse .
 Se pueden construir cuatro viviendas independientes o bien desarrollar un condominio de chalets adosados.
 Suelo Urbano Consolidado compuesto por 3 Fincas registrales con un total de 2.100 m² de suelo y 516 m² de superficie construida para vivienda unifamiliar.
 Dentro del Plan General de Ordenación Municipal de Vigo, la parcela se encuentra clasificada como suelo Urbano Consolidado, dentro de la Ordenanza 9, en grado 2º E.
 - Ordenanza 9 se corresponde con la tipología de edificación aislada o pareada, admitiéndose adosada o agrupada en Hilera y su Uso característico es Residencial, Clase Vivienda en su categoría 1º de Vivienda unifamiliar.
 - Grado 2º regula la condiciones de edificación
 Edificabilidad 1.260 m²
 Ocupación 840 m²
 Parcela Mínima 500 m²
 Posibilidad teórica de parcelación Sí