



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **1420-F**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **599.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Arquitectos Castro y Alonso 1 32
Población: Vigo
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36208
Zona: BOUZAS



M² construidos:	350	Suelo de:	parquet	Metros de parcela:	200
Garajes:	2	Agua caliente:	individual	M² terraza:	15
Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil	Dormitorios:	4
Orientación:	sureste	Baños:	3	Aseos:	2
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	95		

Descripción:

En la mejor urbanización de Bouzas entre la playa y la ciudad, encontramos este magnifico adosado, distribuido de la siguiente forma:

En la primera, tras acceder por la puerta principal con pequeño porche y jardín, nos situamos en el hall desde el que se abre la vista al espacioso salón, dos puertas dan acceso a la cocina y aseo de cortesía, garaje y encontramos las escaleras de acceso a primera planta y semi-sótano.

El salón con dos ambientes diferenciados se une al jardín a través de un porche que los propietarios han ampliado, para conseguir, una zona de estar, comedor y espacio de trabajo muy acogedores tanto en invierno como en verano.

La cocina es moderna y cálida con electrodomésticos de alta gama y muebles a medida.

En la primera planta el distribuidor da acceso a tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos suite con un amplísimo vestidor, y un baño completo.

El bajo cubierta es un amplio espacio con zonas de descanso, ocio y estudio, don de se podrian hacer otros dos amplios dormitorios y un baño.

En el semi-sótano se ubica un amplísimo salón, cuarto de servicio, de lavandería, y espacio para la caldera y trastero.

La calefacción y acs es individual a gasoil.

En el año 2008 la vivienda se remodelo totalmente. Más recientemente fueron obras en el exterior (tejado) y por parte de la comunidad en aceras y asfaltado.

La urbanización en la que se encuentra este magnífico adosado se caracteriza por el estado impecable de los porches ajardinados, las instalaciones comunes (espacio social, cancha de tenis y piscina) y el ambiente familiar que se respira en ella.

Está en Alcabre, una pequeña parroquia litoral densamente poblada, cerca del centro de Bouzas con todos los servicios y espacios de ocio que ofrece, y muy cerca de pequeñas playas además de la de Samil, que le confieren una magnífica calidad de vida.

Desde la urbanización se accede rapidamente a la circunvalación para conectar con la autovía y autopista. Muy cerca de la ciudad de Vigo, también es posible llegar a diferentes zonas de ésta con transporte urbano fregular y frecuente. Le informaremos personalmente en nuestro lounge de c/ Pintor Laxeiro nº 9 Vigo.
