

Referencia: **1091-T**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **850.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Dirección: **Montero Ríos**
 Planta: **5**
 Población: **Vigo**
 Provincia: **Pontevedra**
 Cod. postal: **36201**
 Zona: **PLAZA COMPOSTELA-PASEO
 MARÍTIMO**



M² construidos:	200	Suelo de:	porcelánico	útiles:	185
Agua caliente:	individual	M² terraza:	51	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Orientación:	noroeste	Baños:	2
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

El 50% del valor de este Ático es su ubicación en el centro de Vigo y primera línea del mar.

Lo que hace que este ático sea excelente son 3 cualidades que sólo y únicamente se dan en este inmueble.

Su ubicación en la zona más exclusiva de la ciudad, La Plaza de Compostela, su posición en primera línea del mar (disfruta del Paseo Marítimo, vistas panorámicas a la Ría, desde las Islas Cíes hasta La Guía, el muelle de embarcaciones de recreo, de cruceros, de traslados a otros puertos de la Ría, el parking robotizado a 40 metros del portal y jardines tanto en su frente como a su espalda, sin olvidar la zona financiera, de ocio y de moda a 5 minutos al sur) y como tercer rasgo es su carácter de Atico a estrenar sin impuesto de valor añadido.

Esto le da la excelencia.

El 50% del valor restante está en los detalles de esta reforma integral del edificio realizada en el año 2.015, de máxima calidad constructiva y con elementos vanguardistas de acabado en la totalidad del histórico edificio.

La zona común comienza con la fachada y escaleras comunes rehabilitadas, manteniendo la piedra y madera original. La iluminación con detectores presenciales, e instalación de un ascensor panorámico que da acceso directo y privado a la vivienda, con detector volumétrico y cierre con llave.

Puerta blindada para entrar en la vivienda. Apenas se ha accedido a la vivienda, ya nos encontramos con una pared acristalada con acceso a la terraza-solárium de 51m² con preinstalación de jacuzzi y duchas de agua caliente/fría, convirtiendo este espacio en un auténtico oasis desconectado de la ciudad.

El salón comedor disfruta de este frontal con doble acristalamiento con cámara (doble vidrio climalit) y carpintería de aluminio de máxima calidad, para asegurar la impermeabilización, manteniendo la vivienda blindada contra el agua de las lluvias y el viento del norte. Carpintería interior de roble, con armarios empotrados y divididos. Calefacción mediante suelo radiante por agua caliente, con control término independiente en cada estancia. Todas las estancias poseen suelos de distintos tipos de piedra de primerísima calidad. Y como no, demótica y aspiración centralizada. Por ahora, no existe nada igual en esta ciudad.

Disponemos de las mejores propiedades PREMIUM en las Rías Bajas
