



## AF Properties

C/ Pintor Laxeiro, 9  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
E-mail: af@afproperties.es  
E-mail 2: fran0046@icloud.com

**Referencia:** 1736-F

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 535.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:** Gran Vía

**Nº: IzdaPlanta:** 2

**Población:** Vigo

**Provincia:** Pontevedra

**Cod. postal:** 36211

**Zona:** Gran Vía



**m<sup>2</sup> construidos:** 232  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 7  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 2  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Magnífica propiedad de ALTO STANDING.

Reforma integral en el 2014, decoración vanguardista y materiales de alta calidad.

Cocina y electrodomésticos de GAMA ALTA.

Persianas eléctricas con mando a distancia, hilo musical digital en todas las estancias, antena parabólica, calefacción por suelo radiante y chimenea de bioetanol en salón.

Una plaza de garaje y bodega.

Opción a una 2ª plaza.

Consumos de agua caliente y fría incluidos en cuota comunidad.

Espacios diáfanos en todas las estancias inundadas de luz gracias a su orientación suroeste en un edificio singular.

Situado en una de las mejores zona de la Gran Vía, de diseño arquitectónico vanguardista y elevada calidad constructiva con repercusión directa en su aislamiento acústico y térmico.

Todas las estancias de grandes dimensiones a las que hay que añadir terraza tipo porche de 7m<sup>2</sup>, 2 amplias plazas de garaje, una de ellas con capacidad para moto y coche y en la otra con bodega de 20m<sup>2</sup>.

---