



## AF Properties

C/ Pintor Laxeiro, 9  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
E-mail: af@afproperties.es  
E-mail 2: fran0046@icloud.com

**Referencia:** 1570-FP

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.450.000 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** Arquitecto Antonio Cominges

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Vigo

**Provincia:** Pontevedra

**Cod. postal:** 36390

**Zona:** CANIDO-PLAYA



**m<sup>2</sup> construidos:** 500  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 600  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 35  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 3  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 5 y 10 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

AF Properties VENDE esta propiedad, ubicada en la urbanización de residencias de lujo de Canido, en el municipio de Vigo, a tan sólo 10 km del centro de la ciudad e inmersa en el entorno de las mejores playas y clubs sociales de las Rías Bajas de Galicia.

Geometría, líneas rectas y materiales puros caracterizan esta casa con un interiorismo igualmente minimalista que cuenta con la última tecnología para el hogar.

El inmueble que destaca por su arquitectura y diseño contemporáneos, ha sido construido cuidando todos los detalles, recibiendo en el año 2007 el premio GdA de arquitectura.

El proyecto se distribuye en una planta sótano con garaje para cuatro coches, dos dormitorios completos con baño incorporado y una zona para almacenamiento.

Un patio inglés recorre estas estancias para dotarlas de luz natural.

En la planta baja de 175 m<sup>2</sup> de superficie, se encuentra el amplio salón comedor en L, abierta en todo el frente a una fabulosa terraza que comunica esta zona con la piscina de la vivienda.

El gran porche exterior alberga diferentes zonas de estar y una zona de solárium. Un aseo de cortesía y la cocina de última generación en diseño isla, con office y zona de lavandería completan el programa de la zona de día.

La planta superior de 125 m<sup>2</sup> de superficie se distribuye a través de un espacio común, que funciona como zona de estar, en tres dormitorios y dos baños dobles iluminados de manera natural por lucernarios superiores, el dormitorio principal se distribuye en suite con un amplio vestidor y un baño.

La disposición en esta planta de todos los dormitorios hace que disfruten de las mejores vistas al mar.

La altísima calidad con la que se ha construido esta propiedad supone una inmejorable inversión residencial, ideal para los gustos más modernos y exigentes.

Información personalizada en nuestro lounge en calle Pintor Laxeiro número 9 Bajo.

---