

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 2779-JL

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **498.000 €** 

Estado: Seminuevo



Dirección: LUIS TABOADA

Planta: 4

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36201

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>z</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 160 Garajes: 2 Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 15 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3

Baños: 2 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Buenas calidades y excelente ubicación, en el entorno de la Plaza de Compostela.

Luminoso salón-comedor, amplio ventanal y una agradable terraza, perfecta para disfrutar tanto en verano como en invierno, al estar protegida.

Cocina completa con todos los electrodomésticos y un práctico lavadero, así como una despensa.

El dormitorio principal, con vestidor y salida a la terraza, tiene un baño en suite.

Otro dormitorio también luminoso y un baño completan esta planta.

Por unas escaleras accedemos a una amplia estancia, muy luminosa, actualmente acondicionada como estudio pero donde se podrían ubicar dos dormitorios y un baño.

Tiene una doble plaza de garaje y trastero

Situación privilegiada, vivienda con una distribución moderna diseñada por arquitecto.