AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**2689-PI**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**950.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36212
Zona:	ALCABRE

M² construidos:	230	**útiles:**	180	**Metros de parcela:**	450
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	2022	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

Chalet de lujo de diseño moderno y contemporáneo en Alcabre

AF Properties ofrece espectacular vivienda de lujo y de diseño moderno contemporáneo independiente con las mejores calidades tanto interior e exterior, en una de las mejores zonas de Vigo Alcabre a cinco minutos a pie de la playa y en una urbanización con jardines.
La propiedad consta de 230 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 450 metros cuadrados.
Destaca su pasaijismo, elegante, sofisticado y la calidad de los mejores materiales empleados en su construccion.
El chalet se distribuye en dos plantas, tres habitaciones, una de ellas se puede hacer dos habitaciones, dado su amplitud, dos baños y un aseo.
Vistas a la ría desde jardín, cocina, salón y habitaciones
Fachada de piedra vieja combinada con 2 módulos lisos
Aislamiento acústico y térmico en toda la casa, techos y paredes
Carpintería interior de suelo a techos lacada en blanco con cierre magnético y bisagras ocultas
Ventanas con hoja oculta y ventanal de salón elevable, todas con triple junta y 5 cm de espesor de Cristal
Calefacción por suelo radiante con la nueva Vaillant aerother Plus, la más eficiente y silenciosa del mercado, también con suelo refrescante
Duchas termostaticas empotradas y platos de ducha a ras de suelo
Puerta de entrada blindada con cerradura acorazada
Luces de jardín y vivienda de Led
Cocina de diseño con electrodomésticos NEFF los más alto de gama con campana extractora FALMEC la más silenciosa con sistema NRS
Toldos cofre Bandalux solares en toda la casa con motores Somfy
Domotica
Alarma y cámaras propias con sistema de visión nocturna
Piscina Climatizada Salina con regulador de PH y sal
Riego automático de jardín.