

Referencia: **2675-F**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **385.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Gorgullon
 Población: Cangas
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36945
 Zona: HIO



M² construidos: 234
 Metros de parcela: 221
 M² terraza: 15
 Baños: 3

Suelo de: tarima
 Garajes: 2
 Terraza(s): 2
 Exterior/Interior: exterior

útiles: 192
 Agua caliente: individual
 Dormitorios: 4

Descripción:

Adosado a estrenar, en fase de proyecto, con un diseño moderno y funcional que se adapta perfectamente al entorno natural de la Ría de Aldán, ubicado a escasos metros de la playa de Vilariño.

Este adosado de 234,35 m² construidos ofrece una distribución amplia y versátil con salón, cocina equipada, cuatro dormitorios, estudio, dos aseos y un baño, además de una encantadora terraza. Cabe destacar que uno de los dormitorios se encuentra en la planta baja, brindando comodidad y accesibilidad. Dado que está en fase de desarrollo, la distribución puede ser personalizada.

La cocina viene completamente equipada, proporcionando un espacio funcional y cómodo.

El garaje, con espacio para dos coches, te ofrece la seguridad y el espacio necesario para tu familia.

Este adosado también dispone de un jardín de 137,35 m², donde existe la posibilidad de incluir una piscina para disfrutar en los días de verano (no incluida en el precio).

Incorpora una instalación de aerotermia para agua caliente sanitaria, así como para la calefacción por suelo radiante, garantizando un confort excepcional y un ahorro energético.

La calificación energética de tipo A asegura una vivienda sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

La fachada combina materiales de calidad, como piedra y hormigón texturizado, ofreciendo un aspecto contemporáneo y duradero.

La carpintería exterior en aluminio de perfil reducido, con rotura de puente térmico, triple acristalamiento y control solar, garantiza un aislamiento térmico y acústico óptimo.

Los suelos de tarima de roble y porcelánico en cocina y baños añaden un toque de elegancia y calidez a los espacios interiores.

Una excelente oportunidad para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades.
