AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 680701257
Teléfono 2: 886034423
e-mail: blanca@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia:	**2600-BL**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**449.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Enrique Blein Budiño
Planta:	2
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36202
Zona:	CENTRO

M² construidos:	225	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	151
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	8
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	140		

Descripción:

Fantástico piso en el corazón de la ciudad, próximo al ayuntamiento y a las faldas del monte del Castro.
Vivienda exterior, luminosa, amplia, con dos terrazas y una pequeña y agradable galería.
Al ser todo exterior y tener vistas despejadas no da la sensación de ser una segunda planta. Luz a raudales. Vistas al Castro y a la Ronda de Don Bosco.
Se distribuye en cuatro dormitorios (uno de ellos con cuarto de baño en suite). El cuarto dormitorio actualmente figura como despacho, en el cual se encuentra una biblioteca hecha a medida de madera de cedro realizada por los Hermanos Vila.
Amplio salón-comedor, dos cuartos de baño y cocina con zona de lavandería complementan este magnífico piso, con dimensiones como pocos en la actualidad.
Armarios empotrados en todos los dormitorios y materiales de primera calidad.
Plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor y trastero.
En julio se comenzará a cambiar el sistema de calefacción y agua caliente a
contadores individuales, 70% aerotermia 30% gas ciudad. El coste de la comunidad pasará a ser de 100€ mensuales, consumos aparte.
Ideal para una familia, en una zona estupenda, a poco minutos del Castro ideal para pasear, a la vez que estás en el centro, a minutos de la calle del Príncipe.
Colegios y todos los servicios necesarios para el día a día garantizados, que darán una calidad de vida extraordinaria.