



AF Properties

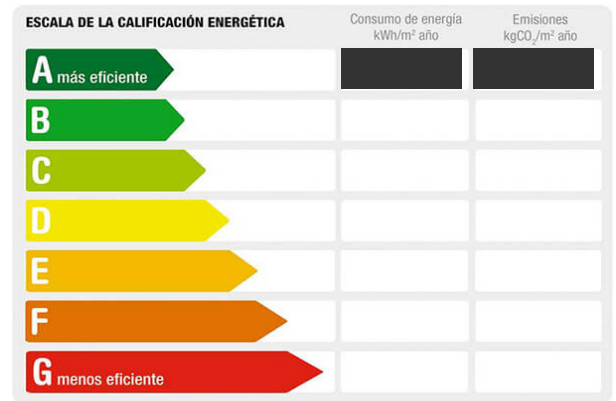
Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 680701257
Teléfono 2: 886034423
e-mail: blanca@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **2519-BL**
Tipo inmueble: Ático Dúplex
Operación: Venta
Precio: **455.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Gran Vía 55 B
Planta: 5
Población: Vigo
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36204
Zona: GRAN VÍA



M² construidos:	133	Suelo de:	tarima	útiles:	110
Agua caliente:	individual	M² terraza:	31	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Una fantástica promoción de cinco plantas y siete viviendas totalmente reformadas en el corazón de la ciudad de Vigo. El edificio cuenta con una superficie de 160 m2 por planta, tres plantas provistas de un piso por altura, una cuarta y quinta formada por dos viviendas.

Con su rehabilitación, saneado y limpieza se recuperará el esplendor inicial de la piedra de la fachada.

La cubierta será ligera y renovada por completo, al igual que el bajo cubierta, creciendo el edificio en una altura.

Las carpinterías exteriores serán todas de aluminio con RPT y doble acristalamiento, así como persiana monoblock en zona de noche.

Se incorporará en el edificio un ascensor en el hueco de la escalera existente, con puertas telescópicas y acabado en acero inoxidable.

FACHADA PRINCIPAL PORTAL EXTERIOR

La carpintería contará con armarios empotrados divididos y forrados (frontales con puertas abatibles o correderas según criterio de la dirección facultativa) y tiradores en acero inoxidable mate o mecanizados en la propia puerta. Las puertas y armarios serán lacados en blanco mate con herrajes de acero inoxidable mate.

La cocina estará totalmente amueblada con encimera tipo Compac y electrodomésticos (horno, placa de inducción, extractor, combi no-frost, y lavavajillas).

Toda la vivienda contará con falso techo incluyendo salones y dormitorios, así como pintura plástica lisa de primera calidad en toda la vivienda color blanco.

Los pavimentos y alicatados en cocina, baños y zonas húmedas serán en gres porcelánico PORCELANOSA, el resto de la vivienda tendrá tarima flotante multicapa con acabado de roble natural europeo o similar, además de rodapié placado en blanco o a juego con la tarima.

La calefacción contará con un caldera de condensación gas natural individual (Marca Saunier Duval, Valiant, Roca o similar, con emisores de aluminio de alto rendimiento). Agua caliente sanitaria con apoyo de bomba de aerotermia o paneles solares.

Contará con una instalación eléctrica con tomas de TV y Datos en salón, cocina y dormitorios (según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), así como antena colectiva de UHF, VHF y FM.

Contará también con puntos de luz en baños y cocinas con downlights tecnología LED en las zonas comunes será iluminación LED con detectores de presencia para el encendido automático.

La fontanería en baños dispondrá de mueble para lavabo y sanitarios modelo GAP o similar y grifería de Roca, así como plato de ducha extraplano de roca o similar.

La distribución de tuberías será interior por techo y aisladas térmicamente y habrá llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en la entrada de la vivienda.

PLAZAS DE GARAJE ADICIONALES EN EDIFICIO PROXIMO POR VALOR DE 30.000€.

Información personalizada en nuestro Lounge en calle Alfonso XIII número 28. en Vigo.
