



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **2380-FP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Carretera de Canido

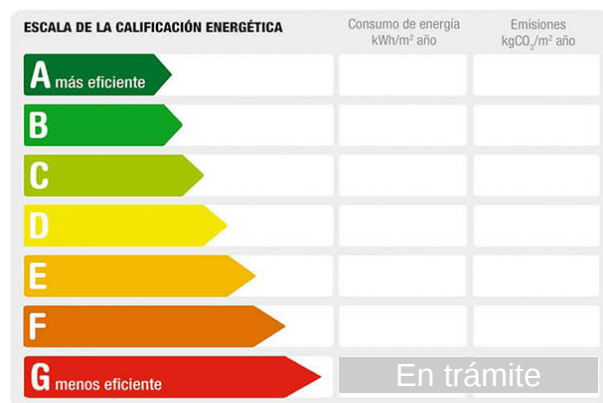
Planta: 1

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36390

Zona: CANIDO-PLAYA



M² construidos:	122	Suelo de:	madera	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	17	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Residencia Canido-Cies es un promoción de Alto-Standing situada a pie de playa.
Un nuevo concepto de viviendas, con ventanales hasta el suelo amplias terrazas y magnificas vistas al mar.

La tipología de las viviendas es de 2 y 3 dormitorios.

Cada vivienda dispone de una plaza de garaje.

- Memoria de calidades:
- Puerta de seguridad de madera.
 - Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas.
 - Vidrios dobles con cámara de aire tipo climalit.
 - Puertas de madera laminadas en madera o lacadas en blanco.
 - Armarios empotrados, de madera contrachapada en madera o lacadas en blanco.
 - Antena de T.V., con tomas en estar, cocina y dormitorios, según normativa vigente.
 - Canalizaciones de telefonía según normativa en vigor.
 - Portero electrónico con video portero.
 - Calefacción/climatización mediante sistema de suelo radiante / refrescante, alimentado por sistema de aerotermia centralizado.
 - El sistema de suelo radiante proporciona un alto rendimiento y un bajo consumo, permitiendo el espacio libre de elementos calefactores.
 - Plaqueta gres porcelánico en baños, aseos, lavaderos y cocinas.
 - Suelo de Madera pavimento flotante, acabado roble monolama.
 - Cocinas amuebladas, encimera tipo Silestone y grifería monomando.
 - Electrodomésticos de primeras marcas.
 - Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas de máxima calificación energética.
 - Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII nº 28 en Vigo.
-