

Referencia: **2216-F**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **385.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Nicaragua 45 A
 Planta: 2
 Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36204
 Zona: PLAZA DE ESPAÑA



M² construidos: 94	Suelo de: tarima	útiles: 85
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

YA HEMOS COMENZADO LA OBRA, SEA EL PRIMERO EN DESCUBRIRLA

Edificio de Obra Nueva en el centro urbano de Vigo, justo en el eje formado por la nueva Ciudad de la Justicia y el Centro Comercial Vialia, a un paso de El Corte Inglés y La Plaza Elíptica.

Pisos nuevos de 2 y 3 habitaciones con garaje y trastero, de gran calidad y nuevo diseño arquitectónico. Son pisos muy bien construidos y distribuidos de 100 metros que disfrutan de terrazas orientadas al sur en la zona más tranquila y residencial de la calle Nicaragua.

Todas nuestras obras se realizan con un nivel de calidad alto: estructura reforzada de hormigón, carpintería exterior de PVC de alto poder aislante, cubierta con acabado en teja cerámica con aislamiento térmico de poliestireno y placa de fibrocemento, suelo laminado en interiores a modo de tarima flotante, solados y alicatados de primera calidad de la marca MARAZZI o similar, aislamientos acústico y térmico de alta densidad, instalaciones para ahorro energético según nueva normativa de aplicación y demás para conseguir la máxima calificación energética, iluminación mediante focos downlights con tecnología LED y por supuesto cocinas amuebladas totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

Destacar también que los precios incluyen plaza de garaje y trastero en el edificio.

CALLE NICARAGUA 43

PISONº PRECIO SIN IVA SUP. TOTAL UTIL

1ºA 356.000 VENDIDO

1ºB 385.000

2ºA 390.000

2ºB 390.000

3ºA 335.000 VENDIDO

3ºB 398.000

4ºA 345.000 VENDIDO

4ºB 345.000 VENDIDO

ATICO A 395.000

ATICO B 395.000

CALLE NICARAGUA 45

PISONº HABITPRECIO SIN IVA SUP. TOTAL UTIL

BAJO A 297.000 VENDIDO

BAJO B 276.000 VENDIDO

1ºA 385.000

1ºB 385.000

2ºA 390.000

2ºB 333.000 VENDIDO

3ºA 398.000

3ºB 398.000

4ºA 350.000 VENDIDO

4ºB 405.000

ATICO A 395.000

ATICO B 395.000
