

Referencia: **2096-F**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: As Regueiras  
 Población: Nigrán  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36340  
 Zona: PANXÓN



M<sup>2</sup> construidos: 186  
 Garajes: 2  
 Terraza(s): 2  
 Baños: 3

Suelo de: porcelánico  
 Agua caliente: individual  
 Dormitorios: 3

Metros de parcela: 817  
 M<sup>2</sup> terraza: 35  
 Orientación: sur

---

**Descripción:**

Villa de diseño contemporáneo de 186m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas sobre parcela de 817m<sup>2</sup> totalmente cerrada con vistas al mar ubicándose a 250 metros del paseo marítimo de Panxón.

La planta baja sobre rasante de 62m<sup>2</sup> se distribuye en 2 dormitorios amplios con salida directa a finca, 2 baños con ducha (uno de ellos integrado en el dormitorio principal), distribuidor y, 1 trastero,

La planta primera de 62m<sup>2</sup> dispone de 1 dormitorio con armario empotrado y salida a terraza abierta con vistas al mar, 1 baño amplio con ducha, comedor con salida a la misma terraza y, cocina francesa totalmente amueblada y equipada con salida a finca.

La planta segunda de 62m<sup>2</sup> se destina en su totalidad a salón con chimenea de leña y salida a terraza abierta con vistas al mar y amplio ventanal desde el que también se divisa el mar. Los techos de esta planta están forrados de madera y tienen una altura de unos +/-10 metros. Desde esta planta, se accede a la terraza superior de unos 16m<sup>2</sup> con vistas al mar.

La vivienda que data del año 1986, dispone de calefacción eléctrica por suelo radiante, todos los suelos son porcelánicos, agua caliente a través de gas butano aunque puede conectarse a gas ciudad, ventanas climalit, pintura lisa y, portero automático.

La casa cuenta con garaje de unos 20m<sup>2</sup> con portal automático y con capacidad para 2 vehículos aunque en la finca pueden aparcarse hasta 7 vehículos más, bodega anexa al garaje, riego automático, lavadero-tendedero, ducha exterior en finca, agua de traída y de pozo, alcantarillado,

---