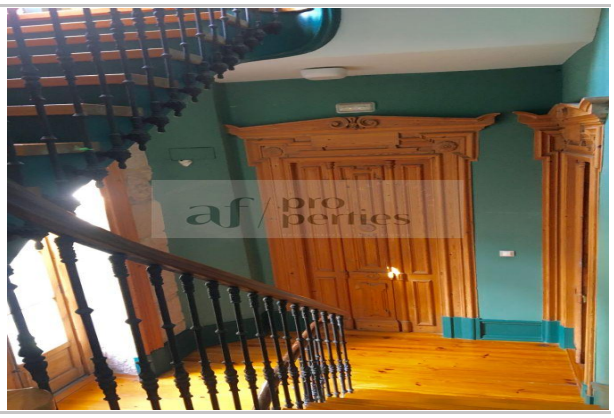
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 680701257
Teléfono 2: 886034423
e-mail: blanca@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia:	**1910-CL**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Rua Abeleira Menéndez
Planta:	3
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36202
Zona:	CENTRO

M² construidos:	114	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Antigüedad:	1920	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	20

Descripción:

Espectacular Piso de 110 m2 , con unas opciones de reforma magníficas.
SItuado en un edificio emblemático del centro Vigo, de finales del siglo XIX. A un pie de la nueva Plaza peatonal
Se encuentra en una tercera planta, completamente exterior, muy luminoso y con privilegiadas vistas. Esta vivienda de techos altos, esta distribuida de la siguiente manera:

Amplio recibidor des de donde se accede a la mayoría de las estancias de la casa. La cocina de origen totalmente equipada, con campana de piedra, y un pequeño balcón.
Por otro lado estaría el cuarto de baño. Seguidamente y desde el mismo hall, nos encontramos una de las habitaciones, que dispone de un altillo con espacio extra y armarios en la parte de abajo para maximizando el espacio, dispone también de un pequeño balcón.

Por último entraríamos a un amplio salón-comedor con balcón alrededor de parte de la fachada. Desde éste mismo salón-comedor estaría el acceso a los otros dos dormitorios, siendo uno prácticamente igual al descrito anteriormente. El tercer dormitorio, sin embargo, es un amplio dormitorio el cual tiene dos balcones que conectan a su vez con el del salón.

Esta vivienda no paga IBI puesto que es un edificio protegido ya que se encuentra incluido en el catálogo de edificaciones y Plan Especial de Protección del Casco Viejo.
NO dispone de ascensor.
Comunidad 20 €/mes.
Precio Negociable.