

Referencia: **1556-F**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **695.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: Policarpo Sanz
 Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36201
 Zona: CENTRO



M² construidos: 229 **Suelo de:** parquet **Garajes:** 1
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta casa / chalet independiente se encuentra en el CENTRO de la ciudad y cuenta con 229 m² construidos. Dispone de 3 dormitorios y 3 baños, así como de 1 plaza de garaje. Es una vivienda seminueva, con un diseño moderno y contemporáneo que la hace única en su estilo. Fue proyectada por los reconocidos arquitectos Villacé y Cominges, y el diseño interior estuvo a cargo de J. Núñez de Estudio BOOX. Ha recibido premios de arquitectura y ha sido publicada en libros y revistas especializadas.

La casa cuenta con acceso directo desde la calle y desde el garaje privado, lo que le brinda total autonomía y privacidad. Está distribuida en tres plantas y un bajo cubierta, y además del garaje, cuenta con un hall de entrada, zonas de almacenaje, trastero, cuarto de lavandería, 3 habitaciones, 3 baños y un salón/cocina. Destacan las altas calidades de construcción, como el suelo de parquet de IPÉ, la calefacción individual con suelo radiante, las puertas y armarios empotrados en madera de IROKO, las carpinterías exteriores TECNAL, el lucernario con estores eléctricos y la cocina de MOBALCO.

Vivir en esta casa te permitirá disfrutar de la comodidad de una vivienda independiente, sin vecinos y con total autonomía en usos y consumos. Además, su ubicación en pleno centro de Vigo, a tan solo 50 metros de la Puerta del Sol, te brindará la cercanía a todos los servicios y comodidades que ofrece la ciudad. No pierdas la oportunidad de adquirir esta espectacular casa / chalet independiente que combina diseño, calidad y ubicación privilegiada.